

ACTA N° 09 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 10 días del mes de marzo de 2006, siendo las 14:20 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González y los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Comejo Galarce y Víctor Rojas González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura de Acta Sesión Anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Solicitud oferta venta terreno Costanera.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:

Se da lectura el Acta N° 4 de fecha 03 de febrero de 2006, la que es aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA:

Recibida :

- a) Memorándum N° 01/06 del Concejál Sr. Garrido sobre acuerdo para saludar al nuevo Intendente Sr. Héctor Leiva Polanco. Se acuerda enviar nota de saludo e invitación a sesión de Concejo.
- b) Memorándum N° 034/06 del Director de Obras Municipales, donde informa situación sobre solicitud construcción giro Restaurant en sector bajada a la Virgen con Avda. Costanera.
- c) Memorándum N° 073/06 del Director de Obras Municipales, donde informa sobre trámite de oposición ante el MINISTRATEL por solicitud de instalación antena para celulares en pleno centro de Pichilemu.
- d) Memorándum N° 063/06 de la Jefa del Depto. de Proyectos, donde solicita al Alcalde que requiera acuerdo Concejo para asumir costos de operación y mantención una vez ejecutadas las obras proyecto "Restauración y **Habilitación del Edificio ExCasino Ross de Pichilemu**". Aprobado por unanimidad.
- e) Nota de fecha 08/03/06 de la Presidenta Sindicato Ferias Libres de Pichilemu Sra. Margarita Bravo Pavez, donde solicita apoyo del Concejo para que intercedan en su favor ante el INP y el BancoEstado para que el pago a los jubilados se haga 1 ó 2 días en el mes.
Al respecto, se acuerda pedir una reunión con el Agente del BancoEstado en una nota que incluya una propuesta similar a la anunciada por la dirigente señalada precedentemente.
- f) Nota de fecha 08.03.06 del Sr. Juan Carlos Rojas Muza donde comunica decisión de proceder al corte de los árboles sitio de su propiedad y toma posesión de él en su momento, ante la falta de respuesta a su ofrecimiento de venta del terreno.
Sobre la materia, el Concejo acuerda oponerse a la decisión del Sr. Rojas y se envíe la nota a la DOM para su tratamiento.

- g) Nota de fecha 10/03/06 del Sr. Manuel Celis G. a cargo de la ejecución obras proyecto "Mejoramiento Estadio Municipal de Pichilemu", quien expone preocupación por partidas no consideradas inicialmente en el proyecto, como es el cambio de los actuales arcos y la instalación de una red de regadío de siembra pasto. Al respecto, el Concejo acuerda que se solicite financiamiento por aumento de obras del proyecto señalado hasta por un monto de M\$ 3.000.- trámite que se le pedirá lo gestione el Jefe Depto. Edificación Dn. Felipe Iberti Bozo.
- h) Nota de fecha 09/03/06 de Dn. Oscar González Becerra, donde solicita ampliación de rubro para funcionamiento de quiosco de su propiedad ubicado en J.J. Aguirre casi esquina con A. Pinto.

Sobre el tema el Alcalde señala que hay voluntad de apoyar lo solicitado y que en todo caso se hará una revisión del Reglamento de Quioscos y que por ahora pasen a conversar el tema con el Encargado de Rentas.

3.- SOLICITUD OFERTA VENTA TERRENO COSTANERA:

El Alcalde señala a los Sres. Concejales que le dieron plazo hasta ayer para responder el ofrecimiento de venta terreno de Avda. Costanera, cuyo dueño no está de acuerdo con la respuesta que le dio la Municipalidad, por lo que mantiene su postura de pedir M\$ 70.000.- con cheque al día por su terreno en conflicto.

Al respecto, el Concejo acuerda mantener la propuesta inicial del Municipio de buscar un arreglo con la mediación de un tercero que podría ser el Juez de Garantía y segundo tratar el como una expropiación con valores, de acuerdo a la normativa legal vigente.

4.- VARIOS:

Concejal Sr. Comejo, se refiere al tema que afecta a Dn. Agustín Vargas por la aplicación de multa e intereses en el pago de la patente de su quiosco. Al respecto, el Alcalde señala que se le va a pedir un pronunciamiento al Abogado (que se encuentra en la sala) sobre esta materia y que la próxima semana se vea nuevamente el tema en el Concejo y ver si se puede renovar por mientras por un año en las mismas condiciones en que estaba antes.

Concejal Sr. Polanco, consulta que pasa con el arreglo de la Laguna Petrel. El Alcalde, le responde que actualmente hay tres aireadores funcionando las 24 horas del día y que el tema del tratamiento de las aguas servidas se conversó con el nuevo Intendente con la finalidad que gestione una reunión con la empresa sanitaria a cargo.

Otro punto, solicita se vea la forma de captar agua de la Laguna El Bajel para llevarla para riego de la cancha del Estadio Municipal.

El Alcalde le responde que se va a preocupar de ver el tema.

Concejal Sr. Rojas, solicita se pida a la DOM que vea en terreno situación que ocurre en sector Rapa Nui al final de Avda. Costanera, donde particular están corriendo sus cercos más allá de su deslindes, lo mismo ocurre con propiedad de Dn. Eduardo Saldías en calle E. Suárez al llegar a la Costanera y también en calle Locarno con Millaco donde se corrió cerco ampliándose las propiedades.

Concejal Sr. Córdova, pedir a tránsito la demarcación de los paso de cebra en la Avda. Cáhuil y ver como correr la ganita más alejada de la Avda. Cáhuil con G. Ureta. Ver también con Tránsito señalética Ceda el Paso en calle Bachler/G.Ureta. Por otra parte, pide que la DOM vea las bajadas de aguas lluvias y lo de la mampara para que el agua no ingrese a pasillo, ambos casos de la Escuela Divino Maestro. Por último, ver en el sector Las Comillas situación que se produce por estacionamiento privado en lugar donde vive Dn. Servando Tobar.

Concejal Sr. Cornejo, consulta si hubo respuesta a oficio enviado a Vialidad por cambio de lugar garita en sector Escuela La Villa y si no hubiera respuesta, se le recuerde lo solicitado en otro oficio. Solicita por otra parte, que se cambie de lugar el letrero del Motel y se cambie el modelo. Sugiere revisar en una comisión las actuales Ordenanzas, sobre todo, la que dice relación con los letreros de publicidad y si no existe crearla para ordenar. Alcalde señala que se tocará este tema en una reunión de Jefes de Departamento.

Finalmente, el Concejal Sr. Polanco pide que se cambie la garita que está cerca del Monolito sector desvío hacia Los Valles.

Sin otro tema que tratar se da por terminada la sesión, siendo las 15:45 horas.



JGR.
JAME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

JGR/jpp.-